

## **Urbárske družstvo v Rejdovej , 049 26 Rejdová 77**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Dr., vložka č.1307/V  
IČO: 36216321 DIČ: 2020037723 IČ DPH : SK 2020037723

### **Zápisnica č. 2/november/2010 z členskej schôdze Urbárskeho družstva v Rejdovej**

**Dátum konania členskej schôdze:** 5.11.2010

**Miesto konania členskej schôdze:** Kultúrny dom v Rejdovej

**Predsedajúci členskej schôdzi:** **Ing. Ondrej Kračún**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

#### **Program:**

- 1) Otvorenie**
- 2) Voľba mandátovej, návrhovej komisie a zapisovateľa**
- 3) Informácia o hospodárení Urbárskeho družstva v Rejdovej**
- 4) Návrh na vyrovnanie základného imania**
- 5) Plnenie uznesenia z členskej schôdze zo dňa 17.9.2010, bod 5. 4. –**  

Na základe zistených nedostatkov vyplývajúcich z audítorskej správy vyzvať predchádzajúce predstavenstvo a predchádzajúcu ekonómku na odstránenie nedostatkov v účtovníctve a doplnenie chýbajúcich dokladov, poskytnutie potrebných vysvetlení a vrátenie neoprávnených vyplatených finančných prostriedkov do 1 mesiaca od členskej schôdze konanej dňa 17.9.2010.
- 6) Informovanie o námietkach k členskej schôdzi**
- 7) Rôzne**
- 8) Diskusia**
- 9) Návrh na uznesenie**
- 10) Prijatie návrhu na uznesenie**
- 11) Záver**

#### **K Bodu 1: Otvorenie**

A/Členskú schôdzu otvoril Ing. Ondrej Kračún, člen predstavenstva ako predsedajúci členskej schôdze, /zvolený predstavenstvom schôdze ako predsedajúci schôdze/ zvolanú na 16,00 hod.. Vyzval predsedu Mandátnej komisie o informáciu o počte prítomných členov. Predseda MK Ján Jánošík informoval členskú schôdzu, o počte prítomných členov:

z celkových 940,65 ha je prítomných 451,85 ha t.j. 48 %, vzhľadom na nízku účasť , vyhlásil, že členská schôdza nie je uznášaniaschopná.

Na základe stanov ukončil členskú schôdzu zvolanú na 16,00 hod. na základe neuznášaniasa. Podľa článku 8. odstavce 9 - ak nie je členská schôdza schopná uznášať sa, zvolá sa členská schôdza – najskôr hodinu po pôvodne zvolanej členskej schôdzi s pôvodným programom. Po zasadnutí predstavenstva, predstavenstvo zvolalo náhradnú členskú schôdzu na 17,00 hod.

P. Mária Brdárska – chcela výklad k stanovám , ako sa chápe zvolanie náhradnej schôdze.

Ing. M. Golian v odpovedí uviedol rozhodnutie predstavenstva podľa Stanov UD v Rejdovej , článok 8, odstavce 12 zvoláť ČS na 17,00 hod., ďalej predseda predstavenstva UD v Rejdovej predstavil prítomným nového odborného lesného hospodára Ing. Miloša Urbančíka, ktorý začal svoju funkciu vykonávať pre UD od 26.10.2010.

### **Konanie náhradnej členskej schôdze**

V zmysle Stanov článok 8, odstavce 12 zvolal Ing. Miloš Golian , predseda predstavenstva UD v Rejdovej náhradnú členskú schôdzu o 17,00 hod. s tým istým programom ako riadna členská schôdza v súlade so stanovami UD v Rejdovej. Na dopyt o vysvetlenie – uviedol, že aj v predchádzajúcom období sa to tak isto robilo a nikto to nenapadal.

Oboznámil prítomných s programom náhradnej členskej schôdze. Vyzval prítomných na doplnenie alebo zmenu. Nikto nemal návrh na doplnenie programu alebo zmenu.

Hlasovanie za to, aby náhradná členská schôdza sa riadila týmto programom:

Za: 451,85 ha  
Proti: O ha  
Zdržal sa : O ha

### **K Bodu 2: Voľba mandátovej, návrhovej komisie a zapisovateľky**

Ing. Ondrej Kračún navrhol členov :

do **mandátnej komisie** v zložení: Predseda: Ján Jánošík  
Členovia: Zuzana Garanová, Mária Dovalovský,  
Ján Lukáč, Ján Molčan

Z prítomných členov nemal nikto doplňujúce návrhy, preto dal hlasovať.

Za: 451,85 ha  
Proti: O ha  
Zdržal sa : O ha

do **návrhovej komisie** v zložení: Predseda: Ing. Ondrej Kračún  
Členovia: JUDR. Ondrej Hric, Ing. Ondrej Mihók

Z prítomných členov nemal nikto doplňujúce návrhy, preto dal hlasovať.

Za: 451,85 ha  
Proti: O ha

Zdržal sa : O ha

**za zapisovateľku :** Ing. Lackovú Helenu  
**za overovateľov:** Ján Jánošík, Ing. Michal Lacko, Zuzana Pačenovská, Ján Lukáč

Z prítomných členov nemal nikto doplňujúce návrhy, preto dal hlasovať.

Za: 451,85 ha

Proti: O ha

Zdržal sa : O ha

### **K Bodu 3: Informácia o hospodárení Urbárskeho družstva v Rejdovej**

Ing. Miloš Golian, predseda predstavenstva UD v Rejdovej informoval prítomných o výsledkoch hospodárenia za obdobie od januára do 31.7.2010 a k 30.9.2010. Prečítal údaje zo Správy o hospodárení za obdobie od januára do 31.7.2010 a samostatne K 30.9.2010. Informoval o majetku evidovanom v účtovníctve, o stave finančných prostriedkoch na účte a hotovosti v pokladni, o výške pohľadávok a záväzkoch, o nákladoch a výnosoch, ťažbe dreva v m<sup>3</sup>, o predaji dreva a priemernom speňažení za 01 až 07/ 2010 vo výške: **28,95 €/m<sup>3</sup>** a o predaji dreva a priemernom speňažení za august a september vo výške: **44,96 €/m<sup>3</sup>**. O výsledku hospodárenia dosiahnutého družstvom k 30.9.2010 vo výške 81 795,73 €. **Táto Správa je uverejnená aj na webovej stránke UD a každý člen sa má možnosť s ňou oboznámiť.** Prílohou tejto zápisnice je Správa o hospodárení UD za obdobie január až júl 2010, a K 30.9.2010.

### **K bodu 4:Návrh na vyrovnanie základného imania**

Ing. Miloš Golian informoval, že už na predchádzajúcej členskej schôdze bolo konštatované, že nie sú zaplatené členské podiely jednotlivých členov do základného imania Urbárskeho družstva. Pri zmene meny z Sk na EURO je zapísaný členský podiel člena vo výške z 300 SK na 10 EUR. V roku 2001 bolo 7 zakladajúcich členov Urbárskeho družstva, ktorí založili UD. Našli sme, že v ďalšom období boli prijatí ďalší 84 členovia. Nebol priložený žiaden zoznam členov o koho sa jedná. Nenašli sa žiadne doklady, aby niektorý z členov zaplatil členský vklad. Urobili sme súpis členov. K 5.11.2010 podľa dostupných informácií máme 340 členov. Navrhujeme, aby sa nezaplatené členské vklady stiahli z nájomného za rok 2010. Na predstavenstve sme odsúhlasili, že nájom za rok 2010 by mohol byť 70 € za 1 ha.

Nakoľko je známe, že prebieha predaj – preto sa v prípade predaja vypočíta nájom ku dňu predaja, alikvotne za počet dní.

### **K bodu 5 /Plnenie uznesenia z členskej schôdze zo dňa 17.9.2010, bod 5. 4. –**

Na základe zistených nedostatkov vyplývajúcich z audítorskej správy vyzvať predchádzajúce predstavenstvo a predchádzajúcu ekonómku na odstránenie nedostatkov v účtovníctve a doplnenie chýbajúcich dokladov, poskytnutie potrebných vysvetlení a vrátenie neoprávnených vyplatených finančných prostriedkov do 1 mesiaca od členskej schôdze konanej dňa 17.9.2010.

Ing. Miloš Golian - informoval, že vyzvali predchádzajúce predstavenstvo a ekonómku, na vysvetlenie a odstránenie zistených nedostatkov z kontrolného auditu a pozvali ich na zasadnutie predstavenstva UD. Nikto neprišiel iba Michal Delia a Ing. Ondrej Hric sa ospravedlnil pre chorobu. Čo sa týka trestného oznámenia – nakoľko bolo podaná námietka a žaloba na Okresný súd o neplatnosť uznesenia, zatiaľ návrh na trestné stíhanie nešiel. Okrem zistenia zo strany audítorky sme vlastnou kontrolou dokladov zistili, že boli nakúpené motorové píly, a iný drobný majetok, ktorý nebol odovzdaný a v priestoroch UD sa nenachádza. Aj o týchto zisteniach sme informovali bývalého predsedu UD Slavomíra Tomášika.

### **K bodu 6 / Informovanie o námietkach k členskej schôdzi**

Ing. Miloš Golian informoval, že niektorí členovia dali námietku o neplatnosť uznesenia z ČS zo dňa 17.9.2010 a podali Žalobu zo dňa 18.10.2010 na Okresný súd v Rožňave. Podpísaných je 49 žalobcov zo strany členov Urbárskeho družstva. Prílohou zápisnice je kópia žaloby a návrhu žalobcov na vydanie predbežného nariadenia o neplatnosť uznesenia členskej schôdze zo dňa 17.9.2010.

### **K bodu 7 / Rôzne**

1/ Ing. Miloš Golian podal prítomným informáciu, že bol na jednaní s Lesmi š.p. závod Rožňava s Ing. Fehérovou ohľadom lesných pozemkov. Niektoré dielce nám Lesy vracajú, niektoré UD musí odovzdať. Výsledok je ten, že Lesy, š.p. vracajú UD v Rejdovej 6 ha 83 árov a UD v Rejdovej vracia 35,39 ha . **28,56 ha** - o túto výmeru prichádza UD. Lesy, š.p. Rožňava už majú tieto dielce na liste vlastníctva. Túto výmenu riešilo predchádzajúce predstavenstvo celý rok 2009 a k 23.7.2010. Je potrebné vyzvať predchádzajúceho predsedu aby povedal, akými argumentmi oponovalo návrhu ŠL, pretože novému predstavenstvu neboli odovzdané žiadne podklady. Okrem toho podal informáciu o tom, že Obec prehrala súd s Lesmi š.p. o 25 ha - týka sa to školskej hory. Súd prebiehal vtedy, keď bol starostom p. Kračún.

2./ P. M. Brdárska – mala dotaz, či je už podpísaná dohoda o vracaní.

3./ Ing. Miloš Golian – Lesy mu predložili zmluvu, ale on to nepodpísal, a to z dôvodu, že nie je ešte s tým dôkladne oboznámený. Predchádzajúce vedenie nepostupovalo dôkladne alebo vôbec nekonalo v tejto záležitosti.

4./ Ing. Miloš Golian upozornil prítomných, že v stanovách UD je uvedený zákaz konkurencie pre predsedu predstavenstva. A vzhľadom k tomu, že kolujú rôzne verzie Stanov, v niektorých je uvedené aj zákaz konkurencie pre celé predstavenstvo a kontrolnú komisiu. Podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. je uvedené zákaz konkurencie. Výnimky zo zákazu konkurencie môže povoliť členská schôdza čl. 18 Stanov. Žiada, aby sa členovia v diskusii vyjadrili k zákazu konkurencie a prijali v uznesení výnimku o zákaze konkurencie, nakoľko v predstavenstve a KK pracujú členovia, ktorých sa to týka. Je na rozhodnutí ČS, ako to posúdi. Pre UD platia Stanovy, ktoré boli uložené v zbierke listín v Obchodnom registri a tam sa hovorí o zákaze konkurencie len pre predsedu predstavenstva. Tieto Stanovy sú uložené aj na webovej stránke družstva a každý člen si ich môže pozrieť. Člen Ing. Ján Valentík, podpredseda predstavenstva požiadal písomne o uvoľnenie z funkcie.

### **Diskusia:**

1./ Ing. Sládek – keď bola voľba predsedu UD – rušili sa hlasy evanjelickej cirkvi, keď bola voľba predstavenstva - tieto hlasy sa počítali. Treba preveriť, či hlasy pre p. Z. Garanovú to ovplyvnili pri voľbe za člena predstavenstva.

2./ RSDr. Ján Kubaský-Pavlík predseda KK – uviedol, že zápisnice, ktoré sú na UD nepojednávajú o tom. Pýta sa, ako sa mohli Stanovy dostať na Obchodný register OS, keď

zápis o tom nie je v zápisnici. Nie len článok o zákaze konkurencie , ale aj iné články sú problémové.

**3./** Ing. M. Golian – upozornil, že je potrebné rozhodnúť, čo v takom prípade, keď člen predstavenstva a kontrolnej komisie predá svoj podiel. Predložil návrh predstavenstva - dôjsť do najbližšej členskej schôdze s tými členmi predstavenstva, ktorí ostanú a na najbližšej členskej schôdzi rozhodnúť čo ďalej a v prípade rozhodnutia urobiť doplňujúce voľby .

Informoval o liste zo Správy katastra nehnuteľnosti o súčinnosť a predloženie dokladov , vzhľadom k tomu, že sú už predložené kúpne zmluvy na predaj podielov jednotlivých členov.

**4./** Ing. Ondrej Mihok – vyjadril sa k veciam – ohľadom pozemkov, ktoré vracajú Lesy š.p. a ktoré sa budú vracat' Lesom. Najzaujímavejšie je školská hora. Navrhuje , pozrieť protokol odovzdávania Lesov Urbárikom v Rejdovej , či bola školská hora odovzdaná Urbáru. A druhý krok, ako prešiel majetok na obec, kedy bol urobený vklad na Obec Rejdová. Niekedy sa hovorilo, že obec nemala pozemky. Ku predošlej schôdzi – uznesenie je pozastavené súdom, bola námietka podaná, ČS bola neplatná, neschvaľovalo sa podľa stanov – podľa ha , ale podľa rúk . Minulú schôdzu navrhuje vyhlásiť za neplatnú. Ešte jedna vec o hlasovaní. Keď predajú svoj podiel , v podľa neho môžu ostať aj naďalej v predstavenstve a v KK. Môže byť členom družstva.

**5./** P. Ján Kračún – najprv odpovedal p. Ing. O. Mihókovi – chce povedať, že obec má majetok – na obce prechádzal majetok , ktorý nemal vlastníkov. Obec je vlastníkom určitého majetku. Opýtal sa prítomných odborníkov ako je možné , že sa vlákna predávala vo výške 52 % . V Rejdovej rastie iba vlákna a guľatina nie? Požaduje, aby do uznesenia bolo zahrnuté - preveriť predaj vlákny vo výške 52 %.

Čo sa týka prehratého súdu o školskú horu, bolo povedané , že to bolo počas jeho starostovania. Upresňuje, že to bolo na sklonku jeho pôsobenia starostom. Bol na pojednávaní a preto sa obracia na p. J. Krišťáka – ktorý nastúpil po ňom – prečo sa to neustriehlo a prečo aj predchádzajúce vedenie sa týmto nezaoberalo .

**6. /** Ing. Miloš Golian upresnil, že predaj vlákny v takom vysokom pomere bol za predchádzajúceho vedenia. Za obdobie, keď nastúpilo nové vedenie je predaj vlákny 11 % . Je to neporovnateľné s obdobím do 23.7.2010, kedy bolo vymenené vedenie UD.

**7./** Ing. J. Krišťák - Veci družstva a Spoločenstva sa prelínajú. Navrhuje, aby sa rozdiel medzi pohľadávkami a záväzkami rozdelil medzi členov ako nájomné. Sme členmi združenia vlastníkov nešťátnych lesov . Inicioval spolu s Ing. J.Valentíkom – stretnutie s Ing. Hrbaľom – vo Zvolene. Zisťovali, čo by sa tu dalo robiť a získať finančné prostriedky z fondov. Požaduje informáciu, prečo neboli vo výberovej komisii ľudia z Rejdovej a prečo sa nevybrala firma na práce odtiaľ alebo z okolia, ale sa dala práca rožňavskej firme. Požaduje vysvetlenie.

**8./** Ing. Brdrársky – navrhol, aby sa dalo hlasovať o zrušení uznesenia z bývalej členskej schôdze konanej dňa 17.9.2010.

**9./**JUDr. Sklenár - bola podaná námietka – na neplatnosť uznesenia . Jeho právny názor je, že sú tu 2 možnosti – ako budeme hlasovať – budú 2 žaloby .

**10./** Ing. Ondrej Hric – táto schôdza – bola zvolaná ako náhradná - má svoj program tým sa má aj riadiť. Nesúhlasí aby sa hlasovalo o tom.

**11./** Ing. O. Mihók - v bode rôzne - môže sa to navrhnuť

**12./**JUDr. Skenár – povedal svoj názor - nie je vhodné hlasovať o ničom a navrhuje aby sa hlasovanie - spočítalo dvoma spôsobmi .

**13./** Ing. M. Golian – povedal, že kto bol na schôdzi dňa 23.7.2010 získal informáciu o dátume konania členskej schôdze. Preto námietka tých, že nemali včas informáciu a boli

prítomný dňa 23.7.2010 na ČS, neobstojí, nakoľko už vtedy mali informáciu o konaní ČS, že sa bude konať dňa 17.9.2010

Zapísala: Ing. Helena Lacková .....  
V Rejdovej: 5.11.2010

Overil:

Ján Jánošík, ..... Ing. Michal Lacko.....

Zuzana Pačenovská..... Ján Lukáč .....

Dňa: .....

**K bodu 9: Návrh na uznesenie:**

Ing. Ondrej Kračún predniesol návrh na uznesenie z členskej schôdzy Urbárskeho družstva v Rejdovej konanej dňa 5.11.2010

**Náhradná členská schôdza konaná dňa 5.11.2010 o 17,00 hod.**  
**Urbárskeho družstva v Rejdovej, IČO: 36216321 so sídlom 049 26 Rejdová 77. Spoločnosť je**  
**zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Dr., vložka č.1307/V,**  
**prijíma nasledovné:**

Náhradná členská schôdza je uznášania schopná v zmysle článku VII bod 12 stanov a § 239 ods. 8 Obchodného zákonníka

**U Z N E S E N I E**  
**č. 2/ 5-XI/2010**

**1/SCHVAĽUJE:**

1.1. Program členskej komisie

1.2. Mandátnu komisiu v zložení:

Ján Jánošík , predseda MK  
Zuzana Garanová, člen MK  
Márian Dovalovský, člen MK  
Ján Lukáč, člen MK  
Ján Molčan, člen MK

1.3. Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Ondrej Kračún, predseda NK  
JUDR. Ondrej Hric, člen NK  
Ing. Ondrej Mihók, člen NK

1.4. Za zapisovateľku:

Ing. Helenu Lackovú

1.5. Overovateľov zápisnice a uznesenia:

Ján Jánošík  
Ing. Michal Lacko  
Zuzana Pačenovská  
Ján Lukáč

**2/SCHVAĽUJE:**

2.1. Vyrovnanie základného imania v družstve podľa predloženého návrhu predstavenstva družstva stiahnutím 10 € z nájmu za rok 2010 a prijatie za členov družstva podľa priloženej prezenčnej listiny k 5.11.2010.

2.2. Zánik členstva v UD Rejdová ako aj v orgánoch družstva tým členom, ktorí predajú svoje majetkové podiely v UD Rejdová, ku dňu právoplatnosti majetkového prevodu na Katastrálnom úrade Rožňava .

2.3. Zrušenie uznesení z členskej schôdze UD Rejdová konanej dňa 17.09.2010 v celom rozsahu.

2.4. Vyplatenie nájomného členom UD Rejdová za rok 2010 do 29.12.2010. Tým členom , ktorí predajú svoje podiely vyplatiť alikvotnú časť vypočítanú na dni ( z 365 dní) ku dňu právoplatnosti majetkového prevodu na Katastrálnom úrade Rožňava.

2.5. Výnimku zo zákazu konkurencie pre členov predstavenstva a kontrolnej komisie /článok 18 Stanov UD/.

### **3/ BERIE NAVEDOMIE:**

3.1. Správu o hospodárení UD k 23.7.2010 a k 30.9.2010.

3.2. Informáciu o majetkovo- právnom vysporiadaní medzi podnikom Lesy SR a UD Rejdová( Lesy SR vracajú UD Rejdová 6,83 ha, UD Rejdová vracia Lesom SR 35,39 ha.

3.3. Informáciu o písomnom vzdaní sa Ing. Valentíka z predstavenstva UD Rejdová

3. 4. Informáciu o hospodárení bývalého predsedu a ekonómky UD Rejdová za obdobie rokov 2008 až 23.07.2010.

3.5. Informáciu o podanej žalobe proti uzneseniu členskej schôdze zo dňa 17.09.2010

### **4/ UKLADÁ PREDSTAVENSTVU:**

4.1. Doručiť správe katastra zoznam všetkých nehnuteľností tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v KU Rejdová spravujúcu UD Rejdová na listoch vlastníctva 1649, 2590, 1862, 1810, 1401, 1653, 3549, 2584, 2485, 2591.

4.2. Podať trestné oznámenie na bývalého predsedu UD Rejdová p. Tomášika a ekonómku p. Molčanovú ( §237 porušenie povinnosti pri správe cudzieho majetku)

#### **K bodu 10 / Prijatie návrhu na uznesenie:**

<b>Hlasovanie:</b>	<b>za prijatie prečítaného uznesenia ČS:</b>	<b>68 vlastníkov, čo je 266,21 ha</b>
	<b>Zdržal sa :</b>	<b>1 vlastník, čo je 1,68 ha</b>
	<b>Proti :</b>	<b>14 vlastníkov, čo je 38,86 ha</b>

**Návrhová komisia:**

**Ing. Ondrej Kračún** .....

**JUDr. Ondrej Hric** .....

**Ing. Ondrej Mihók** .....

**Na záver konania členskej schôdze predseda družstva poďakoval prítomným za účasť a konanie členskej schôdze ukončil.**

Zapísala: : Ing. Helena Lacková .....

V Rejdovej: 5.11.2010

Overil:

Ján Jánošík, .....

Ing. Michal Lacko.....

Zuzana Pačénovská.....

Ján Lukáč .....

Dňa: .....